

## APSTIPRINĀTS

ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari””  
Izsoles komisijas 2020.gada 1.oktobra  
lēmumu (sēdes protokols Nr.1)

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari””  
telpu nomas tiesību izsoles kārtība

### **ID Nr. VSIA NRC “Vaivari” NĪZN 2020/01**

101.kabinetam (kadastrālās uzmērīšanas lietā atzīmēta ar Nr. 002-88)

Asaru prospektā 61, Jūrmalā

(objekta adrese)

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Rakstiska izsole tiek organizēta saskaņā ar Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” (turpmāk – Iznomātājs) 2020.gada 23.septembra rīkojumu Nr.1-3/106.
- 1.2. Iznomātāja telpu nomas tiesību izsoles kārtība ir sagatavota saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februārī noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Iznomātāja valdījumā esošas nekustamas mantas telpas Nr.101 19.1 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkā Asaru prospektā 61, Jūrmalā, ar kadastra numuru 13000171801001, un tajā esošas kustamas mantas (1.pielikums) (turpmāk – Objekts) nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Iznomātāju.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Iznomātāja Izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.
- 1.5. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstiskas izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu.
- 1.7. Nomniekam nomas laikā jāveic:
  - 1.7.1. Objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi;
  - 1.7.2. Citas ar Objekta nomas līgumu uzņemtās saistības.
- 1.8. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 2020.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 8.oktobrim no plkst.09.00 līdz plkst.16.00, pretendentu pieteikšanās termiņa pēdējā dienā – no plkst. 09.00 līdz plkst.10.00, iepriekš saskaņojot laiku ar Iznomātāja kontaktpersonu Ilze Markoviču, tālrunis 67766142.
- 1.9. Objekta nosacītā nomas maksa tiek noteikta 60 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī. Objekta nosacītās nomas maksā ietverta nomas maksa par Objektā esošo kustamo mantu.
- 1.10. Nomas līgums tiek slēgts uz 1 gadu, ar tiesībām pagarināt nomas darbības termiņu, ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 1.11. Objektu neiznomā nomas tiesību pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

## 2. Izsoles objekts

### 2.1. Objekta sastāvs:

Objekta nedzīvojamā iekštelpa, ēkas 1.stāvā, telpa Nr.101 (kadastrālās uzmērīšanas lietā atzīmēta ar Nr. 002-88), ar kopējo platību 19.1 m<sup>2</sup>

#### 2.1.1. Objektā esoša kustamā manta (1.pielikums).

### 2.2. Objekta kopējā platība 19.1 m<sup>2</sup>.

### 2.3. Objekta lietošanas mērķis – **12 stundas nedēļā mākslas terapijas nodarbību organizēšanai.**

### 2.4. Nomniekam nomas termiņa laikā Objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas ar nomas līgumu uzņemtās saistības.

## 3. Izsoles pretendenta pieteikums

### 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu (turpmāk – Pretendents) iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot tajā par sevi šādu informāciju:

3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;

3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

3.1.3. oficiālo elektronisko adresi, ja aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi, ja tāda ir;

3.1.4. ja nomas Pretendentu pārstāv trešā persona - norāda nomas tiesību Pretendenta pārstāvības pamatu un pārstāvja rekvizītus atbilstoši 3.1.1. vai 3.1.2.apakšpunktos norādītajam;

3.1.5. Objekta adresi, kadastra numuru un platību;

3.1.6. nomas laikā plānotās darbības un to raksturojumu Objektā;

3.1.7. piedāvāto nomas maksas apmēru par mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

### 3.2. Pretendenta Nomas pieteikuma veidlapa ir pievienota šai kārtībai kā 2. pielikums.

## 4. Rakstiskas izsoles kārtība

4.1. Izsoles Pretendents Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz Asaru prospektā 61, Jūrmalā, 121.kabinetā līdz 2020.gada 8.oktobra plkst. 10.00 slēgtā aploksnē ar norādēm: „Pieteikums telpas Nr.101 (kadastrālās uzmērīšanas lietā atzīmēta ar Nr. 002-88), Asaru prospektā 61, Jūrmalā, nomas tiesību rakstiskai izsolei ID Nr. VSIA NRC “Vaivari” NĪZN 2020/01, kadastra numurs ar kadastra numuru 13000171801001” un informācija par nomas tiesību pretendentu (Nosaukums, e- adrese (ja aktivizēta), juridiskā adrese/adrese, tālrunis, fakss, e-pasts)”.

4.2. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta iesniedzēja vārdu un uzvārdu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.

4.3. Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Ja epidemioloģiskā situācija valstī neļauj klātienē ierašanos, Iznomātājs nodrošina tiešsaistes piedāvājumu atvēršanas sanāksmei, izsūtot uzaicinājumus uz pretendentu norādīto e-pastu. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

4.4. Pieteikumu atvēršana notiks **2020.gada 9.oktobrī plkst. 14:00, Asaru prospektā 61, Jūrmalā, 505.kabinetā.**

4.5. Komisija 2020.gada 9.oktobrī plkst.14:00 4.4.punktā norādītajā vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.

4.6. Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

- 4.7. Komisijas priekšsēdētājs vai komisijas loceklis pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 4.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 3.punktā noteiktā informācija, uz nomas pretendentu attiecas šo noteikumu 1.11. punkta nosacījumi vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 4.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstiska izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 4.10. Gadījumā ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 4.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
- 4.10.2. rakstiski lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 4.11. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 4.11.punktu, Iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 4.12. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja interneta mājas lapā [www.nrcvaivari.lv](http://www.nrcvaivari.lv) un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) (turpmāk – interneta adreses).
- 4.13. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību Pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.
- 4.14. Ja nomas objektu iznomā par nomas maksu, kas ir zemāka par nosacīto nomas maksu, tad nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz vienam gadam.

## 5. Līguma slēgšana

- 5.1. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu

- atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu [www.nrcvaivari.lv](http://www.nrcvaivari.lv) tīmekļvietnē un akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē.
- 5.3. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 5.2. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu [www.nrcvaivari.lv](http://www.nrcvaivari.lv) tīmekļvietnē un akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē.
- 5.4. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Komisijas priekšsēdētāja -----paraksts-----/Baiba Buša/