



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**NACIONĀLAIS REHABILITĀCIJAS CENTRS**  
**“VAIVARI”**

Vienotais reģistrācijas Nr.40003273900  
Asaru prospekts 61, Jūrmala, LV-2008

APSTIPRINĀTS  
VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs  
„Vaivari”” valdes 2014.gada 1.decembra  
sēdē, protokola Nr.42 lēmums Nr.2

01.12.2014. Nr. 1-5/25 **IEKŠĒJIE NOTEIKUMI**

**VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” darbības nodrošināšanai  
nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība**

Izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu  
un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> pantu

**I Vispārīgie jautājumi**

1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšana no citām personām.
2. Noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek nodrošināta VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanai paredzēto līdzekļu caurskatāma un efektīva izmantošana saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, padarot atklātāku un stingrāku kontroli pār nomāšanas procedūru norisi.

**II Lēmuma par darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma  
nomāšanu pieņemšana**

3. Struktūrvienības vadītājs iesniedz priekšlikumus par VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas nepieciešamību, norādot nekustamā īpašuma nomāšanas nepieciešamības pamatojumu, nomas objekta vēlamā atrašanās vietu (administratīvo teritoriju), pievienojot arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē, nomas objekta lietošanas mērķi, paredzamo nomas līguma termiņu, nepieciešamo platību, vēlamo īpašuma tehnisko stāvokli un citas prasības.
4. Priekšlikums tiek iesniegts izskatīšanai valdes sēdē, lai pieņemtu lēmumu attiecībā uz VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” nekustamā īpašuma nomāšanas nepieciešamības priekšlikuma atbalstīšanu vai noraidīšanu.

5. Ja valde atbalstījusi VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”" darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas priekšlikumu, tad ar valdes priekšsēdētāja rīkojumu tiek izveidota Nekustamā īpašuma nomāšanas komisija (turpmāk – komisija) un tiek iecelts komisijas priekšsēdētājs.

### **III Nekustamā īpašuma nomāšanas komisija**

6. Komisijas priekšsēdētājs organizē nekustamā īpašuma nomāšanas procedūru saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, citiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
7. Komisijas sēdes un sanāksmes sasauc komisijas priekšsēdētājs, un tās tiek protokolētas. Protokolu izstrādā un noformē uz VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”" veidlapas, un tajā norāda:
  - 7.1. sēdes norises vietu, datumu un laiku;
  - 7.2. komisijas locekļus un citas personas, kas piedalās sēdē;
  - 7.3. darba kārtības jautājumus;
  - 7.4. darba gaitu un pieņemtos lēmumus;
  - 7.5. citu informāciju, ko komisijas locekļi pieprasa iekļaut protokolā vai, kas nepieciešama, lai precīzi atspoguļotu sēdes vai sanāksmes norisi.
8. Komisijas sēžu un sanāksmju protokolus paraksta visi komisijas locekļi, kas tajās piedalās.

### **IV Nekustamā īpašuma nomāšanas procedūra**

9. Komisijas priekšsēdētājs nodrošina informācijas publicēšanu valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā, kurā norāda vismaz šādu informāciju:
  - 9.1. vismaz divdesmit darbdienas pirms līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma vēlamā atrašanās vieta, platība, plānotais nomas maksas apmērs, paredzamais līguma darbības termiņš, lietošanas mērķis, piedāvājumu iesniegšanas termiņš;
  - 9.2. desmit darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.
10. Šo Noteikumu 9.punktu var nepiemērot, ja:
  - 10.1. nekustamo īpašumu nomā no publiskas personas;
  - 10.2. iznomātājs ir kapitālsabiedrība, kas ar VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”" atrodas viena koncerna sastāvā;
  - 10.3. zeme tiek nomāta uz tās esošas VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”" piederošas ēkas (būves) uzturēšanai;
  - 10.4. nomas objekts tiek nodots VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”" vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz desmit dienām.
11. Pēc piedāvājumu saņemšanas komisija izvērtē iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem.
12. Izvērtējot piedāvājumus, komisija ņem vērā šādus nosacījumus:
  - 12.1. izvirzītajām prasībām funkcionāli atbilstošākais nekustamais īpašums;



- 12.2. nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis;  
12.3. nekustamā īpašuma zemākās kopējās gada izmaksas;  
12.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par nekustamā īpašuma pielāgošanu VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” funkciju izpildes nodrošināšanai.
13. Piecu darbdienu laikā pēc šo Noteikumu 11.punktā minētā lēmuma pieņemšanas komisija informē iznomāšanas pretendentu par pieņemto lēmumu.
14. Ja izvēlētais iznomāšanas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, komisijai ir tiesības izbeigt atlasītiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam iznomāšanas pretendentam, kura pieteikums atbilst šo Noteikumu 12.punktā minētajiem nosacījumiem.
16. Ja uz šo Noteikumu 9.1.punktā minēto nomas sludinājumu neatsaucas neviens iznomāšanas pretendents, atlasītiem uzskata par nenotikušu un komisijai ir tiesības izsūtīt sludinājuma tekstu tā izvēlētiem pretendentiem. Šādā gadījumā iznomāšanas pretendentu nosaka sarunu ceļā, balstoties uz šo Noteikumu 12.punktā minētajiem nosacījumiem. Komisija nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību.
17. Komisija desmit darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicē Noteikumu 9.2.punktā norādīto informāciju arī VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” mājaslapā internetā.

#### V Līgumu izpildes kontrole

18. Ikvienā VSIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” līgumā, kas noslēgts saskaņā ar šiem Noteikumiem, tiek noteikta atbildīgā persona (kontaktpersona), kas nodrošina konkrētā līguma nosacījumu ievērošanu un veic kontroli par līguma saistību izpildi.

#### VI Noslēguma jautājumi

19. Noteikumi stājas spēkā 2014.gada 8.decembrī.

Valdes priekšsēdētāja



A.Nulle

Markoviča 67147288

#### SASKAŅOTS

Veselības ministrijā Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari”” ārkārtas dalībnieku 2014.gada 8.decembra sapulcē, protokola Nr. \_\_\_\_\_ lēmums Nr. 3

01-27.1.11/2014/5

VSIA «Nacionālais rehabilitācijas centrs  
«Vaivari»  
Administratīvā departamenta vadītājs  
Agris Eglītis

