

LĪGUMS Nr. _____
par būvdarbu veikšanu

Jūrmalā

2018.gada 2. novembrī

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"", turpmāk - Centrs, tās valdes priekšsēdētājas Andas Nulles un valdes locekļa Mārtiņa Oliņa personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TORENSBERG", tās valdes locekļa Aleksandra Kreicera personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Uzņēmējs, no otras puses, kopā un katrs atsevišķi saukti attiecīgi Puses/Puse,

Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta Nr. 9.3.2.0/17/I/001 „Kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana Nacionālajā rehabilitācijas centrā „Vaivari”, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” īstenošanas ietvaros un saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu 8.panta pirmās daļas 1.punktu (CPV kods – 45000000-7 (Celtniecības darbi)),

pamatojoties uz Centra rīkotā iepirkuma "Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" ēkas 6. un 7.stāva telpu vienkāršotā atjaunošana" (iepirkuma identifikācijas Nr. VSIA NRC "VAIVARI" 2018/22/ERAF) rezultātiem, turpmāk — Iepirkums, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs pret atlīdzību ar saviem resursiem apņemas veikt *Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" ēkas 6. un 7.stāva telpu vienkāršoto atjaunošanu*, turpmāk – Būvdarbi, Asaru prospektā 61, Jūrmalā, turpmāk – Būvobjekts.
- 1.2. Veicamo Būvdarbu apjoms ir norādīts Apliecinājuma kartē "Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" ēkas 6. un 7.stāva telpu vienkāršotā atjaunošana, turpmāk – Apliecinājuma karte un būvprojekts (Līguma pielikums Nr.9), Pušu apstiprinātajā tāmē, turpmāk – Tāme (Līguma pielikums Nr.1).
- 1.3. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumiem.

2.Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā reģistrācijas dienā pie Pasūtītāja un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 2.2. Būvdarbu izpildes kopējais termiņš ir **15 (piecpadsmit)** kalendārās nedēļas no atzīmes saņemšanas Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. *Būvdarbu izpildes termiņš sākas ar 2018.gada 3.decembri, kad Pasūtītājs Uzņēmējam e-pastā ir nosūtījis vēstuli par Jūrmalas pilsētas būvvaldes veiktās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanu Apliecinājuma kartē un atjaunojamo Centra telpu atbrīvošanu.*
- 2.3. Būvdarbu pabeigšanas datums tiek norādīts 14.2.punktā norādītajā Apliecinājumā.

3.Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumcena saskaņā ar Pušu apstiprināto Tāmi ir **1 100 514,06 EUR** (viens miljons viens simts tūkstoši pieci simti četrpadsmit eiro 6 centi), turpmāk – Līgumcena, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 3.2. Līgumcena tiek aplikta ar PVN, kuru Pasūtītājs maksā Pievienotās vērtības nodokli likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.

- 3.3. Līgumcena ir iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi (izņemot PVN), nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu izpildi, kā arī palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu šajā Līgumā paredzētos Būvdarbus.
- 3.4. Samaksa tiek veikta tikai par Līgumā nolīgtajiem un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem EUR (eiro), pamatojoties uz Uzņēmēja sagatavotu, iesniegtu un Pasūtītāja akceptētu rēķinu.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības neveikt samaksu, ja nav spēkā esošs Līguma izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma 16.punktu (izņemot Līguma 16.6.punktā noteikto gadījumu). Šādā gadījumā Uzņēmēja iesniegtais rēķins netiek akceptēts un Pasūtītājs to nosūta atpakaļ Uzņēmējam.
- 3.6. Pasūtītājs visas samaksas šī Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus Uzņēmēja attiecīgajā rēķinā norādītajā Uzņēmēja bankas kontā. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Uzņēmēja bankas kontu.
- 3.7. Avansa maksājums netiek paredzēts. Samaksu par kvalitatīvi izpildītajiem un Līgumā noteiktā kārtībā pieņemtajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic ikmēneša Formā Nr.2 un Formā Nr.3 norādītās summas apmērā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie Pasūtītāja (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 3.8. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas. Uzņēmējs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % (deviņdesmit procentus) no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas. Atlikušo Līguma summas daļu Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.
- 3.9. Galīgo norēķinu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas par būvdarbu pieņemšanu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina un garantijas apdrošināšanas dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 3.10. Gadījumā, ja uz Būvdarbu kvalitātes garantijas laiku nav iesniegts spēkā esošs Līguma garantijas nodrošinājums, tad Pasūtītājam ir tiesības garantijas termiņa maksājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no līgumcenas ieturēt no galīgā norēķina maksājuma.
- 3.11. Līguma 20.7.punktā noteiktajos gadījumos Pasūtītājs veic norēķinu par Uzņēmēja kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja sagatavota rēķina, Pieņemšanas komisijas akta un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie Pasūtītāja (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 3.12. Uzņēmējs, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas samaksā Pasūtītājam aprēķināto līgumsodu, kā arī ar konstatētā trūkuma novēršanai nepieciešamos izdevumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā norādītajā Pasūtītāja kontā, ja tie netiek ieturēti Līguma 15.9. punktā noteiktajā kārtībā.
- 3.13. Samaksa par papildus darbiem, kas nav noformēti Līgumā noteiktajā kārtībā, netiek veikta.

4.Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 4.1.Pasūtītājs samaksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem Līgumcenas ietvaros.
- 4.2.Pasūtītājs nodrošina būvuzraudzību.
- 4.3.Pasūtītājs veic maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.4.Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus Līgumā paredzētajā darbu apjomā, par to savlaicīgi rakstiski brīdinot Uzņēmēju.

- 4.5. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Uzņēmēju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā pieprasīt Uzņēmējam informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par darbu izpildi kavējošiem faktoriem.
- 4.7. Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.
- 4.8. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Līguma ietvaros Uzņēmēja iesniegtos dokumentus, tajā skaitā samaksas dokumentus, grafikus, atskaites, pārskatus, u.c. darbu izpildes dokumentus, kā arī lūgt Uzņēmēju veikt tajos grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.
- 4.9. Pasūtītājam ir tiesības no ikmēneša maksājumiem ieturēt Līguma izpildes saistību nodrošinājumu, ja Uzņēmējs saskaņā ar Līguma 5.18.punktu ir iesniedzis attiecīgu rēķinu, kurā norādīta ieturamā summa un mērķis.

5. Uzņēmēja pienākumi un tiesības

- 5.1. Uzņēmējs ar saviem resursiem, kvalitatīvi izpilda Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu un Tāmi, ievērojot Līgumā noteiktos izpildes termiņus, kā arī visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti, un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības (*t.sk. Līguma 7.4. – 7.12.punktu ievērošanu, ja netiek iecelts darba aizsardzības koordinators*), ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu.
- 5.2. Uzņēmējs atbild par MK 19.04.2016 noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” ievērošanu būvobjektā, kā arī par saviem līdzekļiem nodrošina noteikumu 3.3.sadaļas “Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā” prasību izpildi.
- 5.3. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un apstiprināšanai darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu, norādot komersantus, kuriem Līguma izpildes laikā būs nepieciešama piekļuve Būvobjektam. Pasūtītājs iesniegto darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu izskata un sniedz atbildi 5 (piecu) darbadienu laikā no tā iesniegšanas dienas. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma veikt grozījumus darbinieku sarakstā, kā arī iesniegt Būvdarbu izpildē iesaistīto darbinieku darba tiesisko attiecību apliecinājošu dokumentu kopijas.
- 5.4. Uzņēmējs ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam šādus dokumentus:
- rīkojumus par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu veikšanai, t.sk. par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu, pievienojot darba aizsardzības koordinators sertifikātu vai apliecības kopiju,
 - sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu,
 - būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskas atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Līguma 10. punkta prasībām,
 - būvdarbu žurnālu,
 - būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, atbilstoši Līguma 10. punkta prasībām.
- 5.5. Uzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas apņemas nosūtīt Valsts darba inspekcijai “Iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu” atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25. februāra Noteikumiem Nr.92.

- 5.6. Uzņēmējs *10 (desmit) darba dienu laikā* no Būvdarbu uzsākšanas **uzstāda Būvobjektā informatīvo stendu (būvtāfeli) un iesniedz precizētu Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku**, kurš rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju.
- 5.7. Uzņēmējam ir pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt grozījumus darbinieku un transportlīdzekļu sarakstā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms grozījumos norādītā darbinieka vai transportlīdzekļa nepieciešamības piekļūt Būvobjektam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 5.8. Uzņēmējs nodrošina Būvdarbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.
- 5.9. Uzņēmējs nodrošina būvgružu apsaimniekošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 5.10. Uzņēmējs norēķinās par Būvdarbu veikšanas laikā izlieto elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem.
- 5.11. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pēc Pasūtītāja pirmā (rakstiskā) pieprasījuma.
- 5.12. Uzņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt savu saistību izpildes atbilstību Līguma priekšmetam noteiktajām prasībām.
- 5.13. Uzņēmējam ir tiesības darbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmēju, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām.
- 5.14. Uzņēmējs ir tiesīgs nodot Būvdarbus pirms Līguma 2.2.punktā noteiktā termiņa.
- 5.15. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 5.16. Uzņēmējam ir pienākums iesniegt visus Līgumā noteiktos dokumentus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.17. Uzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 5.17.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
 - 5.17.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
 - 5.17.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde,
 - 5.17.4. ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas.
- 5.18. Ja Līguma saistību izpildes bankas garantijai vai Neatsaucamai pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polisei ir beidzies termiņš, tad Uzņēmējam ir tiesības lūgt Pasūtītāju ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (pilnā apmērā) no izpildīto un apmaksājamo Būvdarbu summas, iesniedzot rēķinu, kurā norādītā ieturamā summa un mērķis. Šādā gadījumā Uzņēmējam ir tiesības nepagarināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas vai Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polises termiņu.

6. Būvdarbu vadītājs

- 6.1. Uzņēmēja iecelts sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Magnuss Kurpuševs, sertifikāts Nr.4-00534 , tālruņa numurs 29516123.
- 6.2. Uzņēmēja piesaistīto Būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pieteikumu par speciālista nomainīšanu un speciālista kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus.
- 6.3. Par Būvdarbu vadītāja nomainīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.

- 6.4. Saskaņā ar kompetento institūciju pieprasījumu, Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt inženiertehnisko būvdarbu vadīšanu, piesaistot atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu vadītājus, un par to nepienākas papildus samaksa.

7. Darba aizsardzība projekta izpildes posmā

- 7.1. Ja Uzņēmējs atsevišķu būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk šajā punktā saukti – Noteikumi) tiek iecelts darba aizsardzības koordinators. Darba aizsardzības koordinators funkcijas Līguma izpildes posmā veic vecākais darba aizsardzības speciālists Rasma Rudakova diploms Nr.0145, sērija PD G.
- 7.2. Uzņēmējs piesaistīto darba aizsardzības koordinatoru var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pieteikumu par speciālista nomaiņu un speciālistu kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus. Par darba aizsardzības koordinators nomaiņu vai piesaistīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.
- 7.3. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai darba aizsardzības koordinators projekta izpildes posmā veic Noteikumos noteikto pienākumu izpildi, kā arī lai Uzņēmēja, apakšuzņēmēju darbinieki un apakšuzņēmēji ievēro visas darba drošības prasības.
- 7.4. Uzņēmējs nodrošina Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgo principu ievērošanu, īpaši šādos gadījumos:
- 7.4.1. lemjot par tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi;
- 7.4.2. aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un ņemot vērā darba aizsardzības plānu un citus dokumentus.
- 7.5. Uzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādā un iesniedz Pasūtītājam darba aizsardzības plānu saskaņā ar Noteikumu prasībām, kā arī veic nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā dokumentācijā, kurā iekļauta informācija par darba aizsardzības prasībām, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā vai tehniskajā dokumentācijā (ja tādas tiek veiktas).
- 7.6. Uzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Noteikumu prasībām.**
- 7.7. Uzņēmējs veic darba vides riska faktoru novērtējumu darba videi un veicamajam darbam un iepazīstina ar to visus darbiniekus, kas iesaistīti Būvdarbu veikšanā.
- 7.8. Uzņēmējs nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, kā arī nodrošina 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu” izpildi, darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstoši darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.
- 7.9. Uzņēmējs nodrošina, ka darba aizsardzības koordinators vai Uzņēmēja piesaistītais darba aizsardzības speciālists ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un pārbauda, vai tiek ievērotas darba aizsardzības prasības, sastādot par to pārbaudes dokumentu.
- 7.10. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.
- 7.11. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinators vai Uzņēmēja piesaistītā darba aizsardzības speciālista sastādītos pārbaudes dokumentus (oriģinālus).
- ## **8. Pakalpojuma nodrošināšanā piesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji**
- 8.1. Uzņēmējs Līguma Darbu izpildē piesaista apakšuzņēmējus (uz kuru iespējām (kvalifikāciju un/vai pieredzi) Pretendents balstās, vai kuriem tiek nodoti 10% un vairāk no kopējā darbu apjoma (ņemot vērā, ka apakšuzņēmēja veicamo darbu kopējo vērtību noteic, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo darbu

- vērtību) saskaņā ar apakšuzņēmēju sarakstu. (*Saskaņā ar iesniegto piedāvājumu apakšuzņēmēju piesaiste nav paredzēta*).
- 8.2. Uzņēmējs nav tiesīgs bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē. Pasūtītājs var prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
 - 8.3. Uzņēmējs līguma izpildē iesaistīto personālu (par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis), kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību noteiktajām prasībām, ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Līgums 8.punkta un PIL 62.panta nosacījumus.
 - 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām.
 - 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no PIL 62.panta 3. un 4.daļas nosacījumiem
 - 8.6. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro PIL 42. panta noteikumus.
 - 8.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
 - 8.8. Uzņēmējs apakšuzņēmēju piesaistīšanas/nomaiņas gadījumā iesniedz apakšuzņēmēju saraksta projektu (*divus eksemplārus*), kurā norādīta visa aktuālā informācija par Līguma izpildē piesaistītiem apakšuzņēmējiem (konsolidēta versija ar aktuālo informāciju).
 - 8.9. Grozījumi Līgumam pievienotajā apakšuzņēmēju sarakstā tiek noformēti, reģistrējot Pasūtītājs saskaņoto apakšuzņēmēju sarakstu (konsolidēto versiju ar aktuālo informāciju) pie Līguma. Līdz ar jaunā saraksta reģistrēšanu pie Līguma, spēku zaudē iepriekšējais saraksts.

9. Būvuzraugs

- 9.1. Būvuzraugs ir Pasūtītāja norīkota persona, kura Pasūtītāja vārdā veic Būvdarbu izpildes uzraudzību.

10. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 10.1. Uzņēmējs uz visu līguma darbības laiku (tajā skaitā garantijas laiku) apņemas veikt savas un piesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiks piesaistīti būvdarbu izpildē) obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kā arī būvspeciālistu profesionālo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteikto kārtību un limitiem.
- 10.2. Uzņēmējs ne vēlāk kā 5 (*piecu*) *darba dienu* laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniedz būvspeciālistu un būvdarbu veicēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas.
- 10.3. Apdrošināšana jāveic iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā (ārvalstu pretendētājam jābūt izsniegtai profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, kurā ir norāde, ka tā ir derīga Latvijas Republikas teritorijā) un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) jāiesniedz pasūtītājam minēto apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas (pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus), apdrošinātāja izsniegta izziņa, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Iesniegtie dokumenti tiek pievienoti Līgumam kā Līguma pielikums Nr. 8.

10.4. Uzņēmējs nodrošina civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu spēkā esamību visu Būvdarbu laiku un Būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.

11. Būvdarbu uzsākšanas un veikšanas vispārīgie noteikumi

- 11.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumam „Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam” Būvobjekts ir trešās grupas ēka.
- 11.2. Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka Būvdarbu veikšanas apstākļi ir iepazīti.
- 11.3. Ja Uzņēmējs papildus Līguma norādītajiem apakšuzņēmējiem vēlas piesaistīt citus apakšuzņēmējus, tas 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanai iesniedz Pasūtītājam apakšuzņēmēju sarakstu. Pasūtītājs izvērtē atbilstību PIL un Līguma 8.sadaļas noteikumiem, un pozitīva lēmuma gadījumā reģistrē to pie Līguma kā pielikumu .
- 11.4. Uzņēmējs līdz attiecīgam darbam nepieciešamās atļaujas saņemšanai nav tiesīgs uzsākt šos darbus.
- 11.5. Uzņēmējs **5 (piecu) darba dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) visus nepieciešamos dokumentus atzīmes saņemšanai Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tajā skaitā atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.
- 11.6. Uzņēmējs Būvdarbu laikā būvuzrauga klātbūtnē veic segto darbu fotofiksācijas, kas tiek pievienotas segto darbu aktiem.
- 11.7. **10 (desmit) darba dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) precizētu Darbu veikšanas projektu (tajā skaitā Darbu izpildes grafiku pa nedēļām). Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz Uzņēmēju veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.
- 11.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas Pasūtītājs nodod Uzņēmēja atbildībā Būvobjektu, parakstot Būvobjekta pieņemšanas- nodošanas aktu.
- 11.9. Būvobjekts tiek nodots atpakaļ Pasūtītājam, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā, un to apliecina apstiprināts pieņemšanas nodošanas akts.

12. Būvdarbu apjomu un izpildes termiņu izmaiņas

- 12.1. Pasūtītājam ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un izbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā to samazināt vai papildināt, uzdodot Uzņēmējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, šādos gadījumos:
 - 12.1.1. jānovērš dažādas Būvprojekta kļūdas, tajā skaitā neatbilstības starp darbu apjomu sarakstu un grafisko daļu;
 - 12.1.2. Būvdarbu izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi darbu apjomi, kuri vizuāli pirms tam nebija noteikti un tie nepieciešami būves pieņemšanai ekspluatācijā;
 - 12.1.3. veikti grozījumi normatīvajos aktos, vai veikti grozījumi Būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;
 - 12.1.4. Būvdarbu izpildes laikā tiek vienkāršoti atsevišķi Būvprojektā norādītie risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas būvdarbu izmaksas, būves ekspluatācijas izmaksas vai Būvdarbu izpildes termiņi;

- 12.1.5. Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie un citi fiziskie šķēršļi ar kuriem Uzņēmējs sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, izņemot klimatiskos apstākļus;
- 12.1.6. Ja iekārtas vai materiāli, kas norādīti Būvprojektā vai Līgumā, vairs netiek ražoti, tās var tikt nomainīti pret analogām tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.
- 12.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:
- 12.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;
- 12.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Puses nosaka cenu šiem Būvdarbiem vadoties pēc aktuālām vidējām tirgus cenām.
- 12.3. Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 12.1.punktu Būvdarbus var izmainīt šādos apmēros:
- 12.3.1. Līgumā sākotnēji definēto Būvdarbu apjomu kopumā drīkst palielināt ne vairāk kā par 15% (piecpadsmit procentiem) no Būvdarbu sākotnējās līgumcenas;
- 12.3.2. Būvdarbu kopēja izmaksu summa nevar tikt palielināta par būvdarbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, kad Uzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījis materiālu daudzuma, darba algas, mehānismu un citu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešamas saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām un darba apjomu, Apliecinājumam karti un ražotāja vai izplatītāja materiālu konstrukciju vai iekārtu iestrādes, pielietošanas vai montāžas instrukcijām.
- 12.4. Būvdarbu izpildes termiņu Pasūtītājs var grozīt šādos gadījumos:
- 12.4.1. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Uzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Uzņēmējs ir nekavējoties rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
- 12.4.2. ja pēc Līguma noslēgšanas radušies no Uzņēmēja neatkarīgi, objektīvi apstākļi, kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un Uzņēmējs ir nekavējoties rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos;
- 12.4.3. ja Līguma izpildes laikā 2 (divas) reizes vai vairāk saskaņā ar Pasūtītāja pieprasījumu ir jāgroza speciālistu saraksts un tas ir ietekmējis Būvdarbu izpildes termiņu;
- 12.5. Izmaiņu veikšanas kārtība:
- 12.5.1. Uzņēmējs un Pasūtītājs pieaicinot būvuzraugu un, ja nepieciešams, autoruzraugu sastāda aktu par nepieciešamajām izmaiņām;
- 12.5.2. Uzņēmējs, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajām izmaiņām, sagatavo darbu daudzumu izmaņu tāmi, kuru saskaņo ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam. Sastādot tāmi darbiem, kuri sākotnēji nav paredzēti iepirkumā, Uzņēmējs piemēro iepirkuma (līgumā) piedāvātās darba laika normas un likmes un pieskaitījuma procentus;
- 12.5.3. Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā no darbu daudzumu izmaņu tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 12.5.4. pēc tāmes saskaņošanas Uzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā.
- 12.6. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
- 12.6.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana;
- 12.6.2. nekompetence vai nolaidība;
- 12.6.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
- 12.6.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 12.7. Līguma grozījumi un izmaiņas tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm tos parakstot, un tie stājas spēkā reģistrācijas dienā pie Pasūtītāja.

13. Būvdarbu ikmēneša nodošana-pieņemšana

- 13.1. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu”, Līgumā saukts Forma Nr.2 (Līguma pielikums Nr.2) un „Kopsavilkums”, Līgumā saukts Forma Nr.3 (Līguma pielikums Nr.3).
- 13.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Formu Nr.2 un Formu Nr.3 par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Būvdarbiem 4 (četros) oriģināleksemplāros un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā mēneša 5 (piektajā) darba dienā.
- 13.3. Formu Nr.2 un Formu Nr.3 atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajiem paraugiem sagatavo Uzņēmējs un parakstītu iesniedz Pasūtītājam, kā arī nosūta Pasūtītājam elektroniski MS Office Excel ar piemērotu noapaļošanas (ROUND) funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2)) uz elektroniskā pasta adresi: info@nrc.lv vai sandra.balode@nrc.lv, Par sūtījuma saņemšanas dienu tiek uzskatīta nākamā darba diena pēc elektroniskā pasta nosūtīšanas dienas.
- 13.4. Pasūtītāja pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr.2 un Formas Nr.3 saņemšanas to apstiprināt (t.i. parakstīt) vai rakstiski motivēti to noraidīt.
- 13.5. Pasūtītājs saņemot apakšuzņēmēja pieprasījumu maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai būvdarbiem Uzņēmējam, kurus Uzņēmējs ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, Pasūtītājs var pārskaitīt tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Uzņēmējam. Pasūtītājam ir pienākums pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas rakstiski informēt par šādu pieprasījumu Uzņēmēju un ļauj tam 3 (trīs) darba dienu laikā izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Pasūtītājs var veikt maksājumu tieši apakšuzņēmējam ja nav izmaksāta visa Uzņēmējam pienākošās līgumcena.

14. Būvdarbu nodošana-pieņemšana

- 14.1. Būvdarbu pabeigšana un nodošana-pieņemšana tiek veikta spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 14.2. Par Būvdarbu pabeigšanu Uzņēmējs rakstiski informē Pasūtītāju, iesniedzot Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (Līguma pielikums Nr. __).
- 14.3. Uzņēmējs iesniedz Apliecinājumu Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma 2.2.punktā norādītā datuma. Gadījumā, ja šajā punktā norādītajā termiņā Apliecinājums netiek iesniegts, uzskatāms, ka Būvdarbi Līgumā noteiktajā termiņā nav pabeigti un Uzņēmējam var tikt piemērots 15.1.punktā paredzētais līgumsods.
- 14.4. Vienlaicīgi ar Apliecinājumu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līgumā paredzēto veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju, tajā skaitā arī pielietoto materiālu sertifikātus, pases un materiālu atbilstības deklarāciju oriģinālus, kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, kā arī segto darbu aktus. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam arī iebūvēto iekārtu (ja tādas tiek iebūvētas) un materiālu ekspluatācijas noteikumus (t.sk. iekārtu tehnisko apkopju noteikumus, ja tādi nepieciešami kvalitātes garantijas nodrošināšanai). Būvdarbu izpilddokumentācija jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros papīra formā.
- 14.5. Uzņēmējs iesniedz bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi Būvdarbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības nodrošinājumam 10 % (desmit procentu) apmērā no būvdarbu līgumcenas par pilnu Līguma 17.1..punktā minēto garantijas termiņu. Minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.
- 14.6. Apliecinājumā minēto Būvdarbu pabeigšanas laiku apstiprina Līguma izpildes atbildīgā persona un tas tiek reģistrēts pie Līguma kā pielikums Nr.5.
- 14.7. Ja pirms Būvdarbu pieņemšanas vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem, Būvprojektam vai Tāmei, tad Būvdarbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts defektu

akts (*saskaņā ar Līguma pielikumā Nr.4 pievienoto paraugu*), kuru Puses paraksta. Ja kāda Puse izvairās no akta, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties būvuzraugam, Pasūtītāja pārstāvim un citām Pušu pieaicinātām personām.

- 14.8. Līguma 14.7.punktā norādītajā gadījumā Uzņēmējs uz sava rēķina 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā laikā novērš konstatētos defektus. Gadījumā, ja defekti netiek novērsti noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Uzņēmējam Līguma 15.2.punktā paredzēto līgumsodu.
- 14.9. Ja rodas domstarpības, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.
- 14.10 Pēc defektu novēršanas, Būvdarbu pieņemšana tiek noformēta ar pieņemšanas nodošanas aktu par būvdarbu pabeigšanu, kurš pēc apstiprināšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

15. Pušu mantiskā atbildība

- 15.1. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepabeidz Būvdarbus Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas.
- 15.2. Līguma 14.8.punktā noteiktajā gadījumā Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 15.3. Līguma 20.3.2.9.punktā paredzētajā gadījumā Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 15.4. Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas gadījumā, ja tas atsakās no Līguma izpildes bez Līgumā noteiktā pamata.
- 15.5. Ja Pasūtītājs neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, Uzņēmējs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas. Līgumsods netiek piemērots, ja Pasūtītājs neveic norēķinu, pamatojoties uz to, ka nav spēkā esoša Līguma izpildes bankas garantija vai Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma izpildes apdrošināšanas polise, vai Līguma 16.6.punktā noteiktajā gadījumā.
- 15.6. Līgumsodi sevī neietver Pasūtītājam nodarītos zaudējumus un Līgumsodu samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 15.7. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Uzņēmēja rēķina, šo darbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina vai Drošības naudas summa var tikt samazināta un Līguma izpildes nodrošinājums var tikt izlietots par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Savukārt Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina, Drošības naudas vai Līguma izpildes nodrošinājuma summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.
- 15.8. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Uzņēmējs papildus līgumsodam (ja tāds tiek aprēķināts) atlīdzina pilnā apmērā visus zaudējumus, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, neatkarīgi no tā, kad Pasūtītājam šie zaudējumi radušies, kā arī gadījumā, ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu finanšu korekciju un minētā korekcija izriet no Uzņēmēja pieļauta līguma pārkāpuma.
- 15.9. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Līguma ietvaros Uzņēmējam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu, kā arī citu prasījumu dzēšanai.
- 15.10 Uzņēmējam netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža

un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Uzņēmēja vainas dēļ.

16. Līguma saistību izpildes nodrošinājums

16.1. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir:

16.1.1. Līguma saistību izpildes bankas garantija, *turpmāk* – saistību izpildes bankas garantija;

16.1.2. garantijas laika bankas garantija, *turpmāk* – garantijas laika bankas garantija;
turpmāk abas kopā – Bankas garantijas,

vai

16.1.3. Līguma saistību izpildes apdrošināšanas polise, *turpmāk* – saistību izpildes apdrošināšanas polise;

16.1.4. garantijas laika apdrošināšanas polise, *turpmāk* – garantijas laika apdrošināšanas polise;
turpmāk abas kopā – Apdrošināšanas polises,

vai

16.1.5. nauda, kas ieskaitīta Pasūtītāja norādītajā kontā.

16.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu Uzņēmēja darbības/bezdarbības dēļ Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, novērstu trūkumus, nepilnības, defektus vai lai ieturētu līgumsodu, par to rakstveidā informējot Uzņēmēju. Pasūtītājs ir arī tiesīgs saņemt/ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības. Pasūtītājam nav pienākums pirms ieturējuma veikšanas vai vēršanās bankā, vai apdrošināšanas sabiedrībā pieprasīt atlīdzību no Uzņēmēja.

16.3. Līguma saistību izpildes bankas garantija un garantijas laika bankas garantija var tikt iesniegta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma paraugu, kā arī Uzņēmējam ir tiesības iesniegt citu formu un redakciju kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu nodrošinājuma dokumentu. Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polise, Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu garantijas laika apdrošināšanas polise tiek iesniegta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma paraugu, kā arī Uzņēmējam ir tiesības iesniegt citu formu un redakciju kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu nodrošinājuma dokumentu.

16.4. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas vai Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polisi ar atlīdzības apmēru 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līgumsummas ar derīguma termiņu 30 dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā datuma (ko apliecina apstiprināts nodošanas pieņemšanas akts), nepieciešamības gadījumā bankas garantijas un apdrošināšanas polises darbības termiņu attiecīgi pagarinot vai palielinot to par noslēgtās vienošanās par papilddarbiem līgumsummu;

16.5. Līguma darbības pagarināšanas gadījumā Uzņēmējam ir tiesības nepagarināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas termiņu vai Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polises darbības termiņu ar nosacījumu, ja Pasūtītājs, pamatojoties uz Uzņēmēja iesniegto rēķinu, ir ieturējis atbilstošu garantijas summu Līguma saistību izpildes nodrošinājuma apmērā;

16.6. Uzņēmējs 10 dienu laikā pēc akta parakstīšanas par darbu nodošanu iesniedz Pasūtītājam garantijas laika beznosacījumu bankas garantiju vai Neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījumu garantijas laika apdrošināšanas polisi 10 % (desmit procentu) apmērā no līgumcenas uz tādu termiņu, kāds ir kvalitātes garantijas laiks (Līguma 17.1.punkts). Iesniegtais garantijas laika nodrošinājums tiek pievienota Līgumam kā Līguma pielikums Nr.8.

16.7. Ja Uzņēmējs ir piedāvājis lielāku būvdarbu garantijas termiņu par 5 (pieciem) gadiem, Uzņēmējam ir pienākums 10 dienu laikā pirms garantijas termiņa beigām iesniegt jaunu bankas

- garantiju vai apdrošināšanas polisi par atlikušo garantijas laika termiņu, pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības kā soda sankciju ieturēt noteiktu naudas summu, izmantojot spēkā esošās bankas vai apdrošināšanas polises garantijas piešķirtās tiesības.
- 16.8. Uzņēmējs nodrošina garantijas laika nodrošinājuma spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.
- 16.9. Gadījumā, ja Uzņēmējs ir iemaksājis Pasūtītāja kontā saistību izpildes nodrošinājumu, beidzoties Līguma 16.4.punktā noteiktajiem Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņam, iesniedz Pasūtītājam rēķinu par atmaksājamo summu.
- 16.10. Pasūtītājs 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akceptēta rēķina saņemšanas atmaksā Uzņēmējam Pasūtītāja kontā iemaksāto Līguma saistību izpildes nodrošinājuma naudu tādā apmērā, kādā atmaksājams saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

17. Kvalitātes garantija

- 17.1. Uzņēmējs garantē izpildīto Būvdarbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) drošumu un ekspluatācijas *7,5 (septiņiem ar pusi)* gadus pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts pieņemšanas nodošanas akts. Minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.
- 17.2. Garantijas termiņa laikā Uzņēmējs uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, izņemot defektus, kas radušies objekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 17.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi defekti, tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (Līguma pielikums Nr.4), *turpmāk – Defektu akts*, kuru paraksta Puses.
- 17.4. Par Būvobjekta apsekošanas, Defektu akta sastādīšanas un parakstīšanas laiku un vietu Pasūtītājs paziņo Uzņēmējam 2 (divas) darba dienas iepriekš.
- 17.5. Avārijas gadījumā Uzņēmējam jāierodas Būvobjektā 4 (četrus) stundu laikā no paziņošanas brīža.
- 17.6. Pasūtītājs nosūta rakstisku paziņojumu par Līguma 17.4., 17.5.punktā minēto uz e-pastu torensberg@torensberg.lv un papildus informē pa tālruni uz Nr. 26305324.
- 17.7. Ja otra Puse izvairās no Defektu akta parakstīšanas, tad Defektu aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.
- 17.8. Uzņēmējam ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.
- 17.9. Ja garantijas termiņa ietvaros uzstādīto iekārtu (vai sistēmu) apkopes veic Pasūtītāja izvēlētas trešās personas, ievērojot Uzņēmēja iesniegtos ekspluatācijas un apkopes noteikumus (Līguma 14.4.punkts), tas neietekmē garantijas spēkā esamību, un tas nevar būt par pamatu atteikumam pildīt garantijas saistības.

18. Kontaktpersonas

- 18.1. Pasūtītāja par Līguma izpildi atbildīgā persona ir saimniecības nodaļas vadītājs Imants Putniņš, *tālrunis 67766128, e-pasts: imants.putnins@nrc.lv*.
- 18.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura kā lietotāja pārstāvis risina ar Līguma izpildi saistītus organizatoriska rakstura jautājumus (izņemot jautājumus, kas tieši saistīti ar būvdarbu veikšanu un Līguma priekšmetu) Būvobjektā ir projektu vadītāja Sandra Balode, *tālrunis 66953807, e-pasts: sandra.balode@nrc.lv*.
- 18.3. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses ir būvdarbu vadītāja palīgs Romāns Matvejevs, *tālrunis 26305324*.

19. Nepārvarama vara

- 19.1. Puses nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmas ugunsgrēks, dabas stihijas (plūdi, zemestrīce), valdības lēmumi un rīkojumi, un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Puses nevarēja iepriekš paredzēt.
- 19.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 19.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 19.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās un izbeigšanās laiku Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi, iesniedzot Līguma 19.1.punktā minēto slēdzienu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.
- 19.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par Uzņēmēja kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem un Pasūtītāja priekšapmaksā izmaksātajām summām.

20. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

- 20.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.2. Jautājumos, kas netiek noregulēti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 20.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:
 - 20.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;
 - 20.3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pie sekojošiem nosacījumiem, samaksājot Uzņēmējam par izpildīto Līguma daļu:
 - 20.3.2.1. Uzņēmējs savas vainas dēļ ir nokavējis Būvdarbu izpildes termiņu vairāk, kā 20 (divdesmit) dienas;
 - 20.3.2.2. Ir zaudējis spēku Līguma saistību izpildes nodrošinājums vai nav iesniegts Līguma saistību izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 20.3.2.3. Uzņēmējs pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu, tajā skaitā Uzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus atzīmes saņemšanai Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
 - 20.3.2.4. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka Uzņēmējs nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 20.3.2.5. Uzņēmējs pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti;
 - 20.3.2.6. Uzņēmējs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 20.3.2.7. Ir pasludināts Uzņēmēja maksātnespējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Uzņēmējam turpināt līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 20.3.2.8. Uzņēmējs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus;
 - 20.3.2.9. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 % vai lielākā apmērā no Līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Uzņēmēja pieļauta līguma pārkāpuma;
 - 20.3.2.10. Uzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Uzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;

- 20.3.2.11. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota līguma izmaksu korekcija 100 % apmērā;
- 20.3.2.12. Ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 20.4. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja nav objektīvi iespējams izpildīt Būvdarbus Līgumā paredzētajos termiņos no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 20.5. Līguma 20.3.2.punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc Puses paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas.
- 20.6. Līgums var tikt izbeigts arī šādos gadījumos:
- 20.6.1. turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu nepārvarama vara;
- 20.6.2. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Uzņēmējam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Uzņēmējs plānoja izmantot līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
- 20.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda pieņemšanas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Būvdarbiem un Uzņēmējs nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 17.punktu vai Pieņemšanas komisijas aktu. Uzņēmējam ir pienākums veikt garantijas apdrošināšanu 10 % apmērā no izpildīto Būvdarbu vērtības. Šajā gadījumā norēķini tiek veikti Līguma 3.11.punktā noteiktajā kārtībā.

21. Citi noteikumi

- 21.1. Pēc Līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās norunas un sarakste par Līguma priekšmetu zaudē spēku.
- 21.2. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
- 21.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 21.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot un ir spēkā no to reģistrācijas dienas pie Pasūtītāja, izņemot Līgumā noteiktā kārtībā Pasūtītāja saskaņotie apakšuzņēmēju saraksta grozījumi un Līguma izpildes nodrošinājumu aizstājošie dokumenti, kas stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc to reģistrācijas pie Līguma
- 21.5. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma noslēgšanas sastādītie Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma noteikumus, ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 21.6. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas reķīnu vai citu rekvizītu maiņu. Minētie paziņojumi tiek reģistrēti pie Līguma.
- 21.7. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu (izņemot Līgumā atrunātos faksa un e-pasta sūtījumus), ir jānosūta ierakstītā sūtījumā uz Līgumā norādītajām Pušu juridiskajām adresēm, vai jānodod tieši adresātam. Uzskatāms, ka pastā nodotie sūtījumi tiek saņemti 7. (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Nosūtītais fakss un e-pasts uzskatāms par saņemtu tā nosūtīšanas dienā.

- 21.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un cita veida informācijas apmaiņa starp Pusēm šī Līguma izpratnē tiks uzskatīta par spēkā esošu, ja tā tiks sagatavota rakstiski, būs parakstījusi no attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām.
- 21.9. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi. Termiņa sākuma datums nav nosakāms, pamatojoties uz informācijas, kas nodota telefoniski.
- 21.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 15 (piecpadsmiņ) lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie Pasūtītāja un Uzņēmēja.
- 21.11. Līgumam pievienoti šādi pielikumi (Līguma 21.10.punktā norādītajā lapu skaitā nav iekļauts šajā Līguma punktā norādīto pielikumu lapu skaits):
- Pielikums Nr.1 – Tāmju kopijas uz 77 lapām;
 - Pielikums Nr.2 – Akts par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu, Forma Nr.2 uz 2 lapām;
 - Pielikums Nr.3 – Kopsavilkums, Forma Nr.3 uz 2 lapām;
 - Pielikums Nr.4 – Defektu akta paraugs uz 2 (divām) lapām;
 - Pielikums Nr.5 – Apliecinājums uz 1 (vienas) lapām;
 - Pielikums Nr.6 -Līguma izpildes bankas garantijas vai neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma izpildes apdrošināšanas polise tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;
 - Pielikums Nr.7– Garantijas laika bankas vai neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu garantijas laika apdrošināšanas polise tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;
 - Pielikums Nr.8 – Apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;
 - Pielikums Nr.9 – Apliecinājuma karte un būvprojekts tiek pievienots Līgumam atsevišķi.