

29.08.2018.

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšanu**

*Jūrmalā**2018.gada 27. augustā*

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari""<sup>1</sup>, turpmāk - Centrs, tās valdes priekšsēdētājas Andas Nulles un valdes locekļa Mārtiņa Oliņa personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Proktrial", tās valdes locekļa Kristapa Priedes personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, kopā un katrs atsevišķi saukti attiecīgi Puses/Puse,

Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta nr. 9.3.2.0/17/I/001 „Kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošana Nacionālajā rehabilitācijas centrā „Vaivari”, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru” īstenošanas ietvaros un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9. pantu (CPV kods – 71247000-1 (Būvdarbu uzraudzība)),

paramatojoties uz Centra rīkotā iepirkuma "Būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšana Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" ēkas 6. un 7.stāva telpu vienkāršotās atjaunošanas darbiem (iepirkuma identifikācijas Nr. VSIA NRC "VAIVARI" 2018/30/ ERAF) rezultātiem, turpmāk — Iepirkums, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas sniegt būvuzraudzības pakalpojumu (turpmāk - Pakalpojums) objektā Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" ēkā, Asaru prospektā 61, Jūrmalā (turpmāk – Objekts) būvdarbu ietvaros atbilstoši tehniskajai specifikācijai (turpmāk – Tehniskā specifikācija) (1.pielikums), atbilstoši būvdarbu līgumam, objekta būvprojektam, kā arī būvuzraudzību regulējošo Latvijas Republikā saistošo normatīvo aktu prasībām. Par noslēgto būvdarbu līgumu Izpildītājam tiks paziņots pēc tā noslēgšanas.
- 1.2. Izpildītājs Pakalpojumu izpilda pats ar saviem līdzekļiem, iekārtām un citiem nepieciešamajiem resursiem, ja vien to tieši nav uzņēmies Pasūtītājs.
- 1.3. Puses vienojas par Pakalpojuma sniegšanu visā būvdarbu izpildes laikā saskaņā ar Būvdarbu līgumā noteiktajiem termiņiem;
- 1.4. Izpildītājam Pakalpojumu jāsniedz, kad vien Objektā norit būvdarbi (ieskaitot maiņu darbu, ja tāds nepieciešams būvdarbu kalendāra grafika izpildei), arī ārpus vispārpieņemtā darba laika, brīvdienās un svētku dienās. Piesaistītajam speciālistam (būvuzaugam) jāapmeklē Objekts saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā minēto.

### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumcena par Pakalpojuma sniegšanu ir **5 400,00 EUR** ( pieci tūkstoši četri simti euro un 0 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) atbilstoši Izpildītāja piedāvājumam Iepirkumā (turpmāk – Līgumcena). PVN tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Kopējo līgumcenu veido līgumcena kopā ar PVN.
- 2.2. Līgumcenā ir iekļautas visas ar Pakalpojuma sniegšanu saistītās izmaksas – nodokļi (izņemot PVN), materiāli, darbaspēka izmaksas, tehniskais nodrošinājums, apdrošināšana u.c.
- 2.3. Pasūtītājs pieņem un atzīst Izpildītāja elektronisko (nodokļu) rēķinu, ja tas noformēts atbilstoši Latvijas Republikā saistošo normatīvo aktu prasībām un nosūtīts uz elektronisko adresi info@nrc.lv, virsrakstā ietverot norādi "Administratīvajam departamentam – rēķins Nr.,,līgums Nr...". Pretējā gadījumā Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam rēķins rakstveidā.
- 2.4. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nav maināma.

- 2.5. Liguma 2.1. punktā noteiktā Līgumcenas samaksa Izpildītājam tiek veikta pa daļām vairākos maksājumos, sadalot Līgumcenas daļu pa mēnešiem proporcionāli būvdarbu izpildei, nemot vērā procentuālo izcenojuma aprēķinu no būvuzraudzības un būvdarbu izmaksām.
- 2.6. Visi Līgumcenas maksājumi, tiek veikti saskaņā ar Liguma noteikumiem uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Puses parakstījušas Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu, Pasūtītājs no Izpildītāja saņēmis atbilstoši sagatavotu rēķinu un citu dokumentāciju saskaņā ar Liguma noteikumiem.
- 2.7. Ja Pakalpojuma izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Liguma pārtraukšanas brīdi izpildītajam būvdarbu apjomam.
- 2.8. Izpildītāja izrakstītajos rēķinos norāda:
- 2.8.1. Pasūtītāja nosaukums, Līgumā norādītā Pasūtītāja kontaktpersona;
  - 2.8.2. Projekta Nr., Liguma numurs un datums, un Objekta nosaukums;
  - 2.8.3. norāde vai tas ir kārtējā maksājuma rēķins vai gala rēķins;
  - 2.8.4. rezervi;
  - 2.8.5. Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 2.9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķinu kontu attiecīgo maksājuma summu.
- 2.10. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt, kā zaudējumus vai līgumsodus saskaņā ar Liguma noteikumiem.

### **3. Liguma termiņš, grozīšanas un izbeigšanas nosacījumi**

- 3.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Pušu uzņemto saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Pakalpojuma izpildes termiņš - no būvdarbu izpildes uzsākšanas (saskaņā ar Būvdarbu līgumā noteiktajiem termiņiem) kalendārās nedēļas līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.*(tiks paziņots pēc būvdarbu līguma noslēgšanas).*
- 3.3. Izpildītājs uzsāk Pakalpojuma sniegšanu ne vēlāk kā 5 (pieci) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja Pakalpojuma pieteikuma nosūtīšanas dienas.
- 3.4. Par Pakalpojuma uzsākšanas pieteikuma nosūtīšanas brīdi ir uzskatāms Līgumā norādītā Pasūtītāja pārstāvja elektroniski pa e-pastu nosūtīts pieteikums Pakalpojuma uzsākšanai Līgumā norāditajam Izpildītāja pārstāvim.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to brīdinot rakstiski Izpildītāju vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja:
- 3.5.1. ja Izpildītājam piemērojamā līgumsoda summa ir sasniegusi 10% (desmit) procentus no Liguma 2.1. punktā noteiktās līgumcenas;
  - 3.5.2. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas, vai apliecinājumus;
  - 3.5.3. Izpildītājs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus;
  - 3.5.4. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liez vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Liguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
  - 3.5.5. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, t.sk., ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē.

- 3.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties, izbeigt, kā arī apturēt Līgumu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 3.7. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm abpusēji rakstiski vienojoties.
- 3.8. Pakalpojuma izpildes termiņš var tik pagarināts tikai gadījumā, ja tiek pagarināts saistošais būvdarbu izpildes līgums, ja izpildes termiņa pagarināšanas nepieciešamība ir radusies no Pasūtītāja atkarīgu iemeslu dēļ vai cita objektīva no Izpildītāja gribas neatkarīga iemesla dēļ, ko Izpildītājs iepriekš nevarēja paredzēt un novērst. Šādā gadījumā Puses slēdz vienošanos atbilstoši Līguma 11.7. punktā noteiktajam. Ja būvdarbu izpildes termiņš tiek pagarināts, būvuzraudzības līguma izpildes termiņš arī tiek pagarināts bez līgumcenas palielināšanas
- 3.9. Pasūtītājam ir tiesības izdarīt grozījumus Līgumā un tā pielikumos, ja Līguma izpildes laikā stājas spēkā jauni un/vai tiek grozīti Latvijas Republikas būvniecības nozari reglamentējošie normatīvie akti, kas paredz citus darba izpildes nosacījumus nekā šis Līgums vai tā pielikumi.
- 3.10. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu - veidu un iepirkuma dokumentos noteikto Līguma mērķi.
- 3.11. Līguma grozījumi ir pieļaujami, kad iepirkuma līguma grozījumu vērtība vienlaikus nepārsniedz 10% (desmit procenti) no sākotnējās iepirkuma līgumcenas
- 3.12. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie Līguma punkti vai daļas.
- 3.13. Līgumu var izbeigt, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Gadījumā, ja Puses vienojas par Līguma izbeigšanu pirms tā izpildes, tiek sastādīts abpusējs akts, ar kuru tiek fiksētas uz Līguma pārtraukšanas brīdi Izpildītāja faktiski izdarītais darbs vai tā daļa, kas Līgumā noteiktā kārtībā pieņemts, pamatojoties uz ko Pasūtītājs veic norēķinu ar Izpildītāju, ievērojot Līguma nosacījumus.
- 3.14. Līguma izbeigšana neierobežo Pušu tiesības uz līgumsodu un vai zaudējumu atlīdzību.

#### **4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
  - 4.1.1. norēķināties ar Izpildītāju Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 4.1.2. nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentiem;
  - 4.1.3. pilnvarot Izpildītāju Pasūtītāja vārdā veikt šādas darbības - sagatavot, parakstīt, iesniegt un saņemt, t.sk. valsts un pašvaldības iestādēs visus ar Līguma izpildi saistītus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;
  - 4.1.4. savlaicīgi veikt Līguma nosacījumiem un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstoša Pakalpojuma pieņemšanu.
- 4.2. Pasūtītājs ir tiesīgs izvirzīt pretenziju Izpildītājam vai atteikties no Pakalpojuma pieņemšanas, ja Pakalpojums neatbilst Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības nodot ar Līgumu saistīto informāciju tā izpildes kontrolē iesaistītājām institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem un/vai citiem noslēgtajiem Līgumiem, kā arī tiesības no Līguma izrietošo maksājumu piedziņu nodot trešajām personām.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam būvuzraugu nomaiņu, ja būvuzraugs Pakalpojuma izpildi neveic atbilstoši Līguma nosacījumiem, un Izpildītājam tā ir jānodrošina ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīga pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja.
- 4.5. Būvuzraugu nomaiņu Izpildītājs ir tiesīgs veikt, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumus.

## 5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

### 5.1. Izpildītājs apņemas:

- 5.1.1. ne vēlāk kā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās Pasūtītajam iesniegt;
- 5.1.1.1. būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" veiktu būvspeciālistu un paša Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas dokumentāciju, kas spēkā uz visu Objekta būvdarbu un būvdarbu garantijas termiņu; ja Izpildītājs apdrošināšanas līgumu noslēdzis uz noteiktu termiņu, Izpildītājs izsniedz arī apdrošinātāja izziņu – dokumentu, kas apliecinā apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz Objektu;
- 5.1.1.2. Objekta būvuzraudzības plānu;
- 5.1.1.3. rīkojumu par sertificēto speciālistu nozīmēšanu Pakalpojuma veikšanai Objektā;
- 5.1.1.4. visu sertificēto būvuzraugu saistību rakstus;
- 5.1.1.5. visu sertificēto būvuzraugu būvprakses sertifikātu apliecinātas kopijas.
- 5.1.2. pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar Būvdarbu līgumu;
- 5.1.3. veikt Pakalpojumu un tā sastāvā ietilpstos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tehnisko specifikāciju, augstā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā Pakalpojuma izpildē iesaistītajām personām būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi nepieciešami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.1.4. ievērot labāko vispārpiemēto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai Līgumu;
- 5.1.5. aizstāvēt Pasūtītāja tiesības un intereses, kā arī sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas Pakalpojuma izpildes gaitā. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kas ir saistīti ar Būvdarbu līguma noteikto būvdarbu apjomu vai termiņu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 5.1.6. nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var ietekmēt Objekta būvdarbu kvalitāti, par neparedzētiem darbiem, kā arī, rodoties nepieciešamībai, sastādīt defektu aktus;
- 5.1.7. Objekta būvdarbu realizācijas laikā nodrošināt nepieciešamo būvuzraugu ierašanos Objektā ne vēlāk kā 1 (vienas) dienas laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma;
- 5.1.8. būvdarbu gaitā pārbaudīt būvdarbos lietoto izstrādājumu un materiālu atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajam Būvdarbu līgumam;
- 5.1.9. būvdarbu gaitā pārbaudīt, lai būvdarbu veikšanā pielietotā tehnoloģija nodrošina Būvdarbu līgumā Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības;
- 5.1.10. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no noslēgtā Būvdarbu līguma, kā arī, ja netiek ievērotas Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, nekavējoties iesniedz Būvdarbu līguma izpildītājam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;

- 5.1.11. pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai Būvdarbu līguma izpildītājs ievēro Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 5.1.12. piedalīties segto darbu pieņemšanā, paraugu ņemšanā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, organizēt Būvdarbu līguma izpildītāja izpildāmā vai izpildītā darba kvalitātes kontroles veikšanu atbilstoši Būvdarbu līguma tehniskajai specifikācijai;
- 5.1.13. pastāvīgi uzraudzīt, lai Būvdarbu līguma izpildītājs ievēro Būvdarbu līgumā noteiktos būvdarbu izpildes termiņus, veicot būvdarbu kalendārā plāna salīdzinājumu ar faktiski paveiktiem darbiem. Termiņu kavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;**
- 5.1.14. regulāri nodrošināt būvniecības izmaksu kontroli, veicot iknedējas sistematizētu tāmes salīdzinājumu ar faktisko būvniecības budžetu, kontrolēt būvdarbu izmaksu atbilstību Būvdarbu līguma tāmēm;
- 5.1.15. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā izskatīt un ar parakstu apliecināt Pasūtītāja iesniegto ar Objekta būvdarbu izpildi saistīto dokumentāciju;
- 5.1.16. nodrošināt lietvedības un darbu izpildokumentu organizāciju un sapulču protokolēšanu, veikt Pakalpojuma pārskata atskaites iesniegšanu, t.sk., veicot foto fiksācijas, veikt Būvniecības žurnāla aizpildīšanu, regulāri apsekat Objektu un veikt attiecīgus ierakstus būvdarbu žurnālā, kā arī kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 5.1.17. Pasūtītāja telpās un teritorijā ievērot Pasūtītāja iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus, ievērot darba aizsardzības instrukcijas, normatīvos aktus, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par minēto iekšējo un ārējo normatīvo aktu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 5.1.18. pilnā apmērā segt Pasūtītājam no Līguma izrietošo zaudējumu atlīdzināšanas un citu Izpildītāja maksājuma saistību administrēšanas un piedziņas izdevumus, kādi Pasūtītājam rodas;
- 5.1.19. ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas iesniegt ar Līguma izpildi saistīto informāciju (pārskatu);
- 5.1.20. Līguma izpildes laikā un termiņa beigās ar aktu nodot Pasūtītājam visu ar Pakalpojuma izpildi saistīto izpildokumentāciju;
- 5.1.21. pēc Objekta būvdarbu realizācijas pabeigšanas (Objekts ir pieņemts ekspluatācijā) vienlaicīgi ar pabeigšanas atskaites un pēdējā rēķina iesniegšanu par Pakalpojuma nodrošināšanu būvdarbu realizācijas laikā iesniegt Pasūtītājam darbu pabeigšanas atskaiti.
- 5.1.22. Izpildītājs apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt Pasūtītāju, ja Līguma izpildes laikā:
- 5.1.22.1. tiesā tiek ierosināta Izpildītāja maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības (ārpustiesas tiesiskās aizsardzības) procesa lieta;
  - 5.1.22.2. Izpildītāja saimnieciskā darbība tiek apturēta;
  - 5.1.22.3. Izpildītājs tiek reģistrēts PVN maksātāju reģistrā vai izslēgts no tā;
  - 5.1.22.4. Paziņot par Pasūtītāja rekvīžitu maiņu
- 5.2. Izpildītājs nedrīkst nodot tam ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešajām personām.
- 5.3. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par kvalitatīvu Līguma noteikumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstošu Pakalpojuma izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 5.4. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka tam ir zināmi ar Pakalpojuma sniegšanas vietu un veidu saistītie darba vides riski, darba aizsardzības pasākumi kopumā un tie darba aizsardzības pasākumi, kas tieši attiecas uz Pakalpojuma sniegšanas vietām un veidu, un Izpildītājs patstāvīgi atbild par visiem zaudējumiem, kas Pakalpojuma

sniegšanas laikā tiek nodarīti Pasūtītājam, Pasūtītāja vai Izpildītāja darbiniekiem, Pasūtītāja un trešo personu īpašumam un mantiskajām interesēm, un atlīdzina savas vaines dēļ nodaritos zaudējumus pilnā apmērā, t.sk., pilnā mērā materiāli atbild par nodarītajiem bojājumiem iekārtām, mehānismiem, materiāliem, kā arī interjeram Objektā.

#### 6. Pakalpojuma nodrošināšanā piesaistītie speciālisti

- 6.1. Parakstīt saistību rakstu un veikt būvuzraudzību Objektā saskaņā ar Latvijas Republikā saistošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību Izpildītājs nozīmē šādus sertificētus būvuzraugu- Kristaps Priede, tālr. 26190029, e-pasts: [kristaps@proktrial.lv](mailto:kristaps@proktrial.lv), sertifikāta nr. 5-00593).
- 6.2. Par Līguma izpildē iesaistīto personālu uzskatāms Pakalpojuma izpildē iesaistītā sertificēto speciālistu sarakstā (Līguma 2.pielikums) iekļautie speciālisti.
- 6.3. Ja nepieciešams, Izpildītājs ir tiesīgs papildus piesaistīt personālu, kas nav iekļauts personāla sarakstā (Līguma 2.pielikums). Par pārējo personāla skaitu un kompetenci lemj Izpildītājs.
- 6.4. Izpildītājs savam personālam nodrošina aprīkojumu un atbalstu, kas ir nepieciešams, lai efektīvi pildītu tam uzticētos pienākumus.
- 6.5. Izpildītājs Līguma izpildē iesaistīto personālu (par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis) ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus. Jaunā personāla kvalifikācijai un pieredzei ir jābūt līdzvērtīgai vai augstākai par aizstājamā personāla kvalifikāciju un pieredzi.
- 6.6. Trešo personu, tai skaitā apakšuzņēmēju, pieaicināšana Pakalpojuma izpildē pēc Izpildītāja iniciatīvas neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.
- 6.7. Izpildītājam, pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā jānomaina piesaistītais speciālists, aizstājot to ar citu speciālistu, kura kvalifikācijai un pieredzei ir jābūt līdzvērtīgai vai augstākai par aizstājamā personāla kvalifikāciju un pieredzi.

#### 7. Pakalpojuma nodošana-pieņemšana

- 7.1. Pakalpojuma nodošana-pieņemšana notiek, Izpildītājam un Pasūtītājam parakstot Pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 7.2. Izpildītājs Objekta būvdarbu izpildes stadijā katru mēnesi iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā kalendāra mēnesi faktiski izpildīto Pakalpojuma apjomu, ikmēneša atskaites, mēneša laikā radušos problēmu un risku aprakstu un Pakalpojuma sniegšanas laikā konstatēto būvniecības defektu foto fiksāciju ar norādēm par šiem defektiem līdz katram mēnešam 10. (desmitajam) datumam. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt precīzējošu informāciju.
- 7.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata Izpildītāja iesniegto Pakalpojuma nodošanas-pieņemšanas aktu un paraksta to vai, ja Pasūtītājs nav apmierināts ar Pakalpojuma vai iesniegtās dokumentācijas kvalitāti, sagatavo rakstisku pretenziju par Pakalpojuma vai iesniegtās dokumentācijas kvalitāti, norādot tajā neatbilstības, iesniedzot to Izpildītājam. Šādā gadījumā Puses vienojas par pasākumiem atklāto trūkumu novēršanai un to novēršanas termiņu.
- 7.4. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav iesniedzis Izpildītājam parakstītu Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas aktu vai attiecīgu rakstisku pretenziju par sniegto Pakalpojumu kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju.
- 7.5. Izpildītā Pakalpojuma vai tā daļas pieņemšanas laikā Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskaņiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja

nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus, un informējot Izpildītāju. Ekspertīzes gadījumā atbilstoši pagarināms Pasūtītājam noteiktais Pakalpojuma izvērtēšanas termiņš. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt veikto Pakalpojumu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi un uzskatāms par neatbilstošu Līguma noteikumiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt darbu.

- 7.6. Izpildītājs piekrīt, ka ikmēneša nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana no Pasūtītāja puses neatceļ Izpildītāja atbildību par vēlāk ar oficiālu institūciju lēmumiem vai citādā objektīvā veidā atklātiem Pakalpojuma izpildes trūkumiem.

## 8. Pušu kontaktpersonas

- 8.1. Pasūtītāja kontaktpersona: projektu vadītāja ~~Sandra Balode~~, (tālr. ~~26613867~~, e-pasts: ~~sandra.balode@lvplanner.lv~~).
- 8.2. Izpildītāja kontaktpersona: ~~M. Jans Priede~~ (tālr. ~~26613867~~, e-pasts: ~~KristapsPriede@lvplanner.lv~~).
- 8.3. Līguma 8.1. un 8.2.punktā noteiktās Pušu kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma izpildes uzraudzīšanu.
- 8.4. Pušu kontaktpersonu prombūtnes laikā (atvaiņinājuma, komandējuma vai pārejošas darba nespējas laikā) to pienākumus pilda citi Pušu darbinieki ar atbilstošu kompetenci. Puse nekavējoties informē citas Puses par darbinieku, kas aizvieto kontaktpersonu. Par jebkurām izmaiņām Līguma 8.1. un 8.2.punktā norādītajā informācijā Puses kontaktpersona paziņo citu Pušu kontaktpersonām 1 (vienas) darba dienas laikā elektroniski.
- 8.5. Visa informācija, kas saistīta ar Līguma izpildi, Pušu strīda gadījumā par oficiālu tiks uzskatīta, ja kontaktpersonas būs izmantojušas rakstveida komunikāciju (Līguma 8.1. un 8.2.punktā norādītās e-pasta adreses, kā arī Pušu kontaktpersonu prombūtnes laikā (atvaiņinājuma, komandējuma vai pārejošas darba nespējas laikā) e-pasta adreses, ko izmanto to aizvietotajī).

## 9. Atbildība

- 9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Par Līguma saistību neizpildi vai tā izpildi neatbilstoši Līguma noteikumiem Puses ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Civillikumu un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.3. Sniedzot Pakalpojumu, Izpildītājs ir atbildīgs par visiem zaudējumiem, kas radušies, ja Izpildītājs nav nodrošinājis būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citos būvniecības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un Līguma prasībām, būvprojekta īstenošanu atbilstoši 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", un citu būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un būvprojektam un būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām atbilstoši būvizstrādājumi, un neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja šie zaudējumi radušies Izpildītāja piesaistito speciālistu darbības vai bezdarbības dēļ.
- 9.4. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvarama vara vai ārkārtēja rakstura apstākļi – plūdi, ugunsgrēks, avārijas, streiki, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi vai darbība, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas un kuru iestāšanos Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst. Tādā gadījumā Līguma darbība tiek apturēta uz laiku, kamēr eksistē augstākminētie apstākļi.
- 9.5. Ja Izpildītājs nepilda kādu no Līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajām saistībām, Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 50,00

EUR (piecdesmit euro, 00 centi) apmērā par katu kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no līgumcenas.

- 9.6. Ja Izpildītājs nepilda citas Līgumā noteiktās saistības, Pasūtītājam ir tiesības piemērot, un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katu nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā un termiņā, vai līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit euro, nulle centi) apmērā par katu nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā, bet ir izsakāma termiņā, tomēr kopumā ne vairāk par 10 (desmit) % no Līgumcenas par pārkāpumu
- 9.7. Ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē Līgumā noteiktos Līgumcenas samaksas termiņus, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) no kavētā maksājuma summas par katu kavējuma dienu, tomēr kopumā ne vairāk par 10 (desmit) % no Līgumcena.
- 9.8. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu īstā laikā (termiņā) var tikt noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10 (desmit) % no Līgumcenas.
- 9.9. Līgumsoda pamatojums ir Pasūtītāja vai Projekta vadītāja sastādīts akts, ar kuru ir iepazīstināts Izpildītājs.
- 9.10. Aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma ietvaros Izpildītājam veicamajiem turpmākajiem maksājumiem.

## 10. Konfidencialitāte

- 10.1. Puses apņemas ievērot no otras Puses saņemtās informācijas konfidencialitāti, neizpaust šādu informāciju trešajām personām, izņemot tiesību aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā. Konfidencialitātes nosacījums attiecas uz rakstisku informāciju, kā arī mutisku informāciju, elektronisku informāciju un uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas. Šajā punktā minētajai konfidencialitātes saistībai ir beztermiņa raksturs.

## 11. Citi noteikumi

- 11.1. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti Būvsapulcēs. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā, un tie ir saistoši visiem iesaistītajiem būvniecības dalībniekiem un obligāti izpildāmi.
- 11.2. Dokumenti, ziņas vai cita korespondence, kas ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīta uz Līgumā norādīto Puses adresi, uzskatāma par paziņotu 7. (septītājā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta iestādē, bet elektroniski nosūtītā informācija otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas, ja vien Puses neapstiprina ātrāku sūtījuma saņemšanu.
- 11.3. Puses ievēro vispārpieņemtos nepārvaramas varas (Force majeure) noteikumus.
- 11.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīti rekvīzīti, tad Puse nekavējoties elektroniski paziņo par to citām Pusēm (vienas Puses kontaktpersonai informējot citu Pušu kontaktpersonas). Ja Puse neizpilda šo punktu, uzskatāms, ka citas Puses ir pilnībā izpildījušas savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par Pusi.
- 11.5. Par bankas norēķinu konta maiņu Izpildītājs paziņo Pasūtītājam rakstiski (pa pastu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu).
- 11.6. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, vai tiek mainīti to vadītāji, Līgums paliek spēkā un tā nosacījumi ir saistoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam. Par šādu apstākļu iestāšanos Puse brīdina citas Puses 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 11.7. Par nebūtiskiem Līguma grozījumiem vai papildinājumiem Puses vienojas rakstiski. Rakstiskās vienošanās tiek parakstītas un ir pievienojamas Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas.

- 11.8. Puses strīdus risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja šādā veidā vienošanos panākt nav iespējams, Puses strīdus risina atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.9. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 9 (deviņām) lapām, parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, 1 (viens) eksemplārs izsniegt katrai Pusei. Līgurnam tā noslēgšanas brīdī ir šādi pielikumi:
- 11.9.1. 1. pielikums Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;
  - 11.9.2. 2. pielikums Sertificēto speciālistu saraksts uz 1 (vienas) lapas;
  - 11.9.3. 3. Pielikums: Būvprojekta kopija, tiek nodota Izpildītājam atsevišķi;
  - 11.9.4. 4. Pielikums: Būvdarbu līguma kopija, tiek nodota Izpildītājam atsevišķi.

## **12. Pušu rekvizīti un paraksti**

---